

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
Huyện Lâm Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91.../TB-THADS

Lâm Hà, ngày 15 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 388/QĐDS ngày 05/06/2023; số 409/QĐDS ngày 19/06/2023; số 110/QĐDS ngày 01/11/2023; số 174/QĐDS ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.1 THA/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp Lâm Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng diện tích 232.5m<sup>2</sup> ( trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ONT, 132.5m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) thuộc thửa đất số 325 tờ bản đồ số 22 xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng và tài sản trên đất. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 765080 ngày 07/05/2009 cho bà Phạm Thị Mai. Ông Đặng Hồng Sơn, bà Hoàng Thị Hải nhận chuyển nhượng toàn bộ được cấp có thẩm quyền xác nhận ngày 03/12/2018.

Quyền sử dụng diện tích 293m<sup>2</sup> ( trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ONT, 93m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) thuộc thửa đất số 366 tờ bản đồ số 22 xã Tân Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng và tài sản gắn liền với đất. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 146 062 ngày 10/05/2012 cho bà Phạm Thị Mai. Ông Đặng Hồng Sơn, bà Hoàng Thị Hải nhận chuyển nhượng toàn bộ được cấp có thẩm quyền xác nhận ngày 24/08/2012

Tài sản trên đất:

Nhà trước: Nhà cấp 4c diện tích 71,7 m<sup>2</sup> xây dựng kiên cố, không có công trình phụ, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa sắt

Nhà sau: nhà cấp 4c diện tích 172m<sup>2</sup>, xây dựng kiên cố, nhà lợp ngói, công trình phụ đầy đủ, trần gỗ, sàn gạch men, cửa nhôm xi pha gồm 3 phòng ngủ, 1 phòng thờ, cửa phòng bằng gỗ và 2 lam gỗ

Giếng đào sâu 15m

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 15/05/2024 đến 17h00 ngày 31/05/2024

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và nơi có tài sản

d) Thời gian bán hồ sơ đấu giá : Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 04/06/2024

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.999.5000.000đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

g) Thời gian: Theo thông báo bán đấu giá và theo niêm yết việc bán đấu giá tài sản

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà ( Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản( địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282)

h) Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 07/06/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà ( Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Bá Thấu**